

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Петрострой»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:**  
**г. Петров Вал ул. Крупской д.3**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период с 01.12.2021 по 31.12.2021 года
- 1.2. Управляющая организация ООО «Петрострой»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-0000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года)
- 1.4. Реквизиты договора управления договор от «27» 09. 2017 года
- 1.5. Срок действия договора управления. Договор заключен сроком на 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Крупской д.3
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1987 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	4
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие межэтажных перекрытий	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.	
	- жилых	36
	- нежилых	0
14	Строительный объем	6 945 куб. м.
15	Площадь	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, юридорами и лестничными клетками	2 021,1 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1 725 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	0 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	634 кв. м
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	172,5 кв. м.

18	Нынешняя площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	461,5 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

**3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных расходах по управлению содержанием и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.**

**3.1 Начисления и списания денежных средств за отчетный период**

1	Авансовый платеж по требованию (на начало периода)	руб.	Авансовый платеж по требованию (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	-382 908,87
3	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	43 745,55
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	381777,37
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	282 803,66
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	41 172,84
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей	40 968,00
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	14914,49
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	1918,38
5	Получены денежные средства, в том числе	руб.	Получено денежных средств	366152,10
	- денежных средств от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/владельцев помещений	361952,1
	- сетевых взносов от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено сетевых взносов от собственников/владельцев помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от пользователей общего имущества	руб.	Получено денежных средств от пользователей общего имущества	4 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	-78384,55
7	Авансовый платеж по требованию (на конец периода)	руб.	Авансовый платеж по требованию (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-461293,42
9	Задолженность по требованию (на конец периода 2021)	руб.	Задолженность по требованию	57521,58

3.2 *Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде*

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	444536,65	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
Наименование работ (услуг)	Периодичность / Кол-во	Ед. изм.	Стоимость в ед. изм. в руб.	Цена в выполняемой работе
Очистка от снега придомовой территории механизировано	6,00	шт	309,00	1854,00
Выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью Волма слой - стена	1,70	м2	536,00	911,20
Внутренний осмотр стациантисюм	3,00	шт	200,00	600,00
Сварочный шов ф=15-25 мм	2,00	шт	270,00	540,00
Замена и установка новых резб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	1,00	шт	563,00	563,00
Смена крыш в диаметре 20 мм	3,00	шт	806,00	2418,00
Смена крыш в диаметре 15 мм	1,00	шт	686,00	686,00
Замена трубопроводов ХВС диаметром: 25 мм	20,00	м	1 160,00	23200,00
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	4,50	м	1 168,00	5256,00
Смена электропроводки	13,00	м	224,00	2912,00
Планово - профилактический ремонт групповых щитов ВРУ.	15,00	шт	552,00	8280,00
Смена предохранителя	2,00	шт	646,00	1292,00
Смена автомата	4,00	шт	536,00	2144,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу, 1 раз в год.	1,00	шт	4176,40	4176,40
Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	22,00	шт	60,00	1320,00
Закрытие чердачного помещения на замок (заказной, унифицированный)	2,00	шт	928,00	1856,00
Очистка от подубиного помета во круг люка	0,30	м3	1 749,00	524,70
Проведение технических осмотров в строительных конструкциях и конструктивных элементов в МКД Осмотр территории во круг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балюнов Технический осмотр внутренних и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренних и наружной окраски	2 раза в год	шт	3277,44	6554,88

Перекрытие, открытие крыша ХВС, ГВС, отопление	1,00	шт	253,00	253,00
Замена трубопроводов отопления диаметром 50 мм, железо	2,00	м	1 834,00	3668,00
Замена отвода	1,00	шт	201,00	201,00
Замена и установка новых резб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	7,00	шт	577,00	4039,00
Замена трубопроводов отопления диаметром 20 мм, железо	0,50	м	1 022,00	511,00
Сварочный шов ф=15-25 мм	6,00	шт	460,00	2760,00
Сварочный шов ф= 32-100 мм	16,00	шт	943,00	15088,00
Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	138,00	138,00
Смена электропатрона	1,00	шт	271,00	271,00
Смена электропроводки	1,00	м	259,00	259,00
Мытье окон (0,04*12мес=0,48) 1раз в год	1,00	шт	819,36	819,36
Влажная протирка элементов в лестничных клетках жилых домов - стены, окрашенные масляной краской - двери обшито полью вагон - подоконники, - оконные откосы - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитов - плафоны (0,17*12 мес/ед=2,04) 1раз в год	1,00	шт	3482,28	3482,28
Планово - профилактический ремонт ВРУ, групповых щитов и рубильников	2,00	шт	557,00	1114,00
замена крыш в д. 20 мм	7,00	шт	806,00	5642,00
замена труб отопления д 20 мм сталь	1,00	м	1252,00	1252,00
замена труб отопления д 57 мм сталь	12,00	м	1504,00	18048,00
открытие продухов в подвале	3,00	шт	165,00	495,00
Обметание пыли с пола юв (0,03*6 мес=0,18)	2 раза в год	шт	307,26	614,52
замена труб д. 20 мм	20,00	м	1117,00	22340,00
замена труб д. 25 мм	60,00	м	1261,00	75660,00
Муфта G60 - беренбо юе юмпрессионное соединение	2,00	шт	1195,00	2390,00
Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	9012,96	9012,96
Ревизия продухов в подвальном помещении	5,00	шт	359,00	1 795,00
Смена электропатрона	1,00	шт	273,00	273,00
Монтаж ламп светодиодных	3,00	шт	259,00	777,00
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза ф=15 мм	5,50	м	34,14	187,77

Огражда масляными составами ранее окрашенных по верхностям фуб. стальных за 2 раза ф=32мм	41,00	м	56,79	2 328,39
Устано вка и разборка наружных лесов	10,00	м2	251,00	2 510,00
Устано вка дверных приборов петли	1,00	шт	507,00	507,00
Закрытие входов в подвальные помещения на замки (заказные, универсальные)	1,00	шт	1 105,00	1 105,00
Внеплановая проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. (ВДПО)	1,00	шт	300,00	300,00
Дератизация в местах общего пользования	1,00	шт	828,00	828,00
Уборка придомовой территории	12	месяц	2048,40	24580,80
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12	месяц	2782,41	33388,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водосточных, электроснабжения	12	месяц	3652,98	43835,76
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	месяц	3431,07	41172,84
Функции, связанные с организацией отопления, сбора, перечисления платежей	12	месяц	3414,00	40968,00
КР на СОИ (электротехника)	12	мес	-	14914,49
КР на СОИ (холодная вода)	12	мес	-	1918,38

**4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета**

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении погребителей-должников**

Направлено судебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	2
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	1

**6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» от сторонних органов по государственному жилищному контролю и надзору:**

	отсутствует
--	-------------

Отчет составлен: «02» февраля 2022 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шиповалов